



NOVBYT s.r.o., HÁLKOVA 11, 831 03 BRATISLAVA 3

IČO: 31369332, DIČ:2020333711, IČ DPH: SK 2020333711, Banka: VÚB a.s., číslo účtu: 1460046012/0200 Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka č. 6727/B.

Úkony nevyhnutné pri zmena vlastníckych práv k nehnuteľnosti:

• **Nahlásenie správcovi bezodkladne zmenu vlastníckych práv.** Ihneď po zapísaní na nového vlastníka na list vlastníctva – nový vlastník u správcu odhlasuje pôvodného vlastníka. Prepis bytu je možné vykonať osobne alebo elektronicky zaslaním potrebných dokladov so žiadosťou o prepis na jednu z uvedených e-mailových adries: cetlova@novbyt.sk.

○ **Doklady potrebné k prepisu:** list vlastníctva k odovzdaniu (postačuje informatívny z katasterportálu), preberací protokol resp. stavy a čísla vodomeroz ku dňu prepisu bytu.

V prípade, že sa nový vlastník nepríde prihlásiť do 15 dní po zápise vlastníckych práv na list vlastníctva tak ako je uvedené aj v Zmluve o výkone správy domu, byt bude stále vedený na meno pôvodného vlastníka a mesačné zálohové platby mu budú stále účtované. Zároveň je potrebné označiť si poštovú schránku, zvonček a oznámiť susedom na výveske prípadnú rekonštrukciu.

• **Nahlásenie zmeny vlastníctva práv externej firme odčítavajúcej teplo z pomerových meračov tepla – ak sú namontované – preposlať preberací protokol vyznačenej firme na uvedenú e-mailovú adresu:**

■ Techem spol s.r.o., Hattalova 12, Bratislava, +421 24910 6411, techem@techem.sk

■ AB Facility s.r.o., Závadského 49, Žilina, +421 903 696 146, info@abfacility.sk

■ Enetherm s.r.o., Šrobárova 5, Trnava, +421 910 868 888, [enetherm@enetherm](mailto:enetherm@enetherm.sk)

■ Yzamer s.r.o., Skladová 2, Trnava, +421 33 554 5913, info@yzamer.sk

■ Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Široká 2, Poprad, VS@veoliaenergia.sk

■ Enbra Slovakia, Pestovateľská 10, Bratislava, +421 24341 4146, bratislava@enbra.sk

■ SQS TEAM s.r.o., Laskomerského 2, Bratislava, +421 24464 0611, sqsteam@sqsteam.sk

■ CertaK, Murániho 336, Nitra, +421 915 792 161, info@certa.sk

• **Podanie daňového priznania k dani z nehnuteľnosti:**

Pri kúpe nehnuteľnosti, pri predaji nehnuteľnosti, pri zdedenej nehnuteľnosti, pri darovaní nehnuteľnosti. Daňový úrad Blagoevova 9 – BA, Petržalka, oproti Ekonomickej univerzite.

RTVS – koncesionárske poplatky - povinnosť platiť úhradu vzniká od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci v ktorom sa fyzická osoba stala odberateľom elektriny. Prihlásiť sa je možné prostredníctvom online prihlášky, SMS správou, Slovenskou poštou alebo zaslaním vyplneného formuláru dostupného na www.uhrady.rtvsk.sk.

• **ZSE Energia** o prepis miesta spotreby môžete požiadať prostredníctvom zákaznickej linky, písomne, prostredníctvom e-mailu alebo osobne na Centre ZSE, pričom je potrebné odhlásenie pôvodného zákazníka (ukončenie pôvodnej zmluvy) a následne prihlásenie nového (uzavretie novej zmluvy).



NOVBYT s.r.o., HÁLKOVA 11, 831 03 BRATISLAVA 3

IČO: 31369332, DIČ:2020333711, IČ DPH: SK 2020333711, Banka: VÚB a.s., číslo účtu: 1460046012/0200 Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka č. 6727/B.

■ **K odhláseniu je potrebné uviesť nasledujúce údaje:**

Zákaznícke číslo, číslo miesta spotreby, adresu miesta spotreby, meno a priezvisko pôvodného zákazníka, adresu trvalého pobytu, adresu na doručenie vyúčtovacej faktúry, stav elektromera, číslo elektromera, telefónne číslo.

■ **K prihláseniu je potrebné uviesť nasledujúce údaje:**

Meno a priezvisko nového zákazníka, dátum narodenia, zákaznícke číslo v prípade ak už existuje zmluva na inej adrese, adresu trvalého pobytu, korešpondenčnú adresu, telefonicky kontakt prípadne e-mail, stav elektromera, výrobné číslo, sadzbu na dodávku elektriny, výšku faktúr za opakované dodanie tovaru a služby (zálohové faktúry) a periodicitu ich vystavovania.

- **SPP Zmenu odberateľa na odbernom mieste** – prepis je možné vykonať osobne na ktoromkoľvek zákazníckom centre SPP. Odporúčame, aby sa k prepisu dostavili obe strany súčasne, teda pôvodný a nový odberateľ. Pre uzavretie zmluvy je potrebné predložiť: kompletne vyplnenú a obojstranne podpísanú (odovzdávajúcim aj preberajúcim) tlačivo (nájdete ho na internetovej stránke www.spp.sk v časti Plyn, pre domácnosti, Dokumenty na stiahnutie) „Žiadosť o zmenu odberateľa na odbernom mieste –prepis“, osobné doklady k nahliadnutiu.

Podmienkou pre vykonanie prepisu je uvedenie výrobného čísla meradla a stavu meradla, ku ktorému dochádza k zmene odberateľa.

V prípade, že nie je možné zabezpečiť osobnú návštevu zákazníckeho centra oboch strán zároveň, je potrebné aby súčasný zmluvný partner svoju zmluvu ukončil s upozornením, že bude vykonaný prepis a následne sa prihlásil nový užívateľ. Zo strany nového užívateľa tak bude potrebné doložiť identifikačný údaj existujúcej zmluvy (zákaznícke číslo, číslo zmluvy, zmluvný účet apod.), doklad preukazujúci vzťah k nehnuteľnosti (kópia listu vlastníctva, kúpnopredajnej zmluvy, nájomne zmluvy, návrh na vklad...) a uviesť stav meradla pri prevzatí nehnuteľnosti (predložiť preberací protokol).

V prípade, že nie je možné zrealizovať zmenu odberateľa osobne na zákazníckom centre, môžete odoslať kompletne vyplnenú a obojstranne podpísanú žiadosť: e-mailom na adresu: zakaznickalinka@spp.sk, faxom na číslo: 02/5869 9000, poštou na adresu: Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava. Novému odberateľovi bude poštou na podpis zaslaná zmluva o dodávke plynu spolu s harmonogramom preddavkových platieb na uvedenú korešpondenčnú adresu. Pôvodnému odberateľovi bude vystavená faktúra ukončeného odberu.