

**NOVBYT s.r.o., KOMINÁRSKA 2, 4, 831 04 BRATISLAVA 3**

IČO: 31369332, DIČ: 2020333711, IČ DPH: SK 2020333711, Banka: VÚB a.s., číslo účtu: 1460046012/0200

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka č. 6727/B.

Základný cenník služieb a poplatkov pre bytové domy platný od 01.01.2026**Poplatky za služby nad rámec ZoVS, MZ, nadštandardné služby**

Administratívne služby	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1.1 Registrácia nového vlastníka	12,20 €	2,80 €	15,00 €
1.2 Potvrdenie o veku domu	9,76 €	2,24 €	12,00 €
1.3 Potvrdenie pre kataster	12,20 €	2,80 €	15,00 €
1.4 Iné potvrdenie	16,26 €	3,74 €	20,00 €
1.5 Vydanie fotokópie energetického certifikátu domu	16,26 €	3,74 €	20,00 €
1.6 Poplatok za oneskorené nahlásenie/nenahlásenie zmien vlastníckych práv na inú osobu a úkony s tým spojené + poštovné	32,52 €	7,48 €	40,00 €
1.7 Spracovanie výstupu iný ako z Domusu za každých 30 minút aj začatých	20,33 €	4,67 €	25,00 €
1.8 Evidencia nákladov členená podľa vchodov, resp. typu priestorov (na žiadosť vlastníkov) - mesačne	20,33 €	4,67 €	25,00 €
1.9 Vypracovanie a uzatvorenie Nájomnej zmluvy na osobné / podnikateľské účely - na ťarchu prenajímateľa	32,52 €	7,48 €	40,00 €
1.10 Vyjadrenie k stavebným úpravám v byte alebo NP	9,76 €	2,24 €	12,00 €
1.11 Elektronické overenie údajov v LV + tlač LV	2,44 €	0,56 €	3,00 €
1.12 Vyhľadávanie podkladov z projektovej dokumentácie za každých začatých 30 minút	16,26 €	3,74 €	20,00 €
1.13 Pokladňa - manipulačný poplatok úhrada zálohového predpisu, vypořádanie preplatku alebo nedoplatku z RV	2,44 €	0,56 €	3,00 €
1.14 Pokladňa - manipulačný poplatok za využitie hotovostnej pokladne ostatné	0,81 €	0,19 €	1,00 €
1.15 Uzatvorenie dohody pre zamestnanca pre bytové domy (upratovanie, ZU, iné)	16,26 €	3,74 €	20,00 €
1.16 Spracovávanie mzdy a administrácia dohôd o pracovnej činnosti / o vykonaní práce pre zamestnanca pre bytové domy	8,94 €	2,06 €	11,00 €
1.17 Prprava podkladov k vyplatenu paušálnych náhrad zástupcom	2,85 €	0,65 €	3,50 €
1.18 Opakované zaslanie ročného vyúčtovania, zálohového predpisu na žiadosť vlastníka, vyhľadanie neprevzatej zásielky v odbernej lehote + poštovné	8,13 €	1,87 €	10,00 €
1.19 Odpočet meradiel UK a rozúčtovanie nákladov UK - externý dodávateľ	cenník dodávateľa		
1.20 Rozúčtovanie nákladov na UK / byt	6,50 €	1,50 €	8,00 €
1.21 Používanie „klientskej zóny“ - mesačne (ZV - zdarma) Klientska zóna - informácie o dome, stave fondu opráv, prehľad platieb z predpisu za byt, odpočty meračov za byt, nástenka, fórum, notifikácie...mesačný poplatok	0,24 €	0,06 €	0,30 €
1.22 Opravné vyúčtovanie na žiadosť vlastníkov, chyba na strane vlastníka	32,52 €	7,48 €	40,00 €
1.23 Zabezpečenie úradne overenej kópie	16,26 €	3,74 €	20,00 €
1.24 Vedenie úverového účtu, ekonomická dokumentácia k účtu-mesačne	9,76 €	2,24 €	12,00 €
1.25 Vybavenie mimo stránkových hodín za každých začatých 30 minút	12,20 €	2,80 €	15,00 €
1.26 Poplatok za nahrávanie koncoročných odpočtov vodomerov cena je za jeden vodomér (vrátane rozúčtovania za celý bytový dom)	0,89 €	0,21 €	1,10 €
1.27 Nahlásenie poistnej udalosti na poisťovni, prípadne vandalizmu na polícii za každú začatú hodinu	24,39 €	5,61 €	30,00 €
1.28 Generovanie a spracovanie SIPO / Inkasný predpis / mesiac + cenník pošta	0,81 €	0,19 €	1,00 €
1.29 Preúčtovanie zálohovej platby na žiadosť vlastníka, vlastník nepoužil správny VS, prípadne nepoužil žiaden VS	2,44 €	0,56 €	3,00 €
1.30 Príprava podkladov a spracovanie odvodu zrážkovej dane	individuálne, 7% z odvedenej dane		
1.31 Vystavenie faktúry v mene bytového domu	4,07 €	0,93 €	5,00 €
1.32 Zmena zálohového predpisu na žiadosť vlastníka	4,88 €	1,12 €	6,00 €

1.33 Výzva vlastníka v prípade, ak si nedal vymeniť vodomerné v lehotu overenia	4,88 €	1,12 €	6,00 €
1.34 Opätovná výzva vlastníka, ktorý nenahlásil stavy vodomerných do 15.januára + poštovné	4,88 €	1,12 €	6,00 €
1.35 Poplatok za nahlásenie stavov vodomerných, ktoré budú musieť byť zadané odhadom zo strany správcu	4,88 €	1,12 €	6,00 €
1.36 Príprava a spracovanie podkladov pre externých rozúčtovateľov UK, SV, TV - export a import dát z/do systému - poplatok je za byt / položka	0,89 €	0,21 €	1,10 €
Vymáhanie pohľadávok			
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
2.1 Vystavenie prvej upomienky + poštovné - hradí dlžník	4,88 €	1,12 €	6,00 €
2.2 Vystavenie druhej upomienky + poštovné - hradí dlžník	8,94 €	2,06 €	11,00 €
2.3 Vystavenie predžalobnej upomienky + poštovné - hradí dlžník	13,01 €	2,99 €	16,00 €
2.4 Vypracovanie dohody o splácaní dlhu v splátkach - hradí dlžník	24,39 €	5,61 €	30,00 €
2.5 Príprava podkladov pre vymáhanie nedoplatku - žaloba / exekúcia	40,65 €	9,35 €	50,00 €
2.6 Právne služby pri vymáhaní dlhu	cenník právnicka		
2.7 Príprava podkladov pre dražobnú spoločnosť - hradí vlastník	121,95 €	28,05 €	150,00 €
Kopírovanie, skenovanie a vyhľadávanie dokumentov			
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
3.1 Kopírovanie 1 strana A4	0,49 €	0,11 €	0,60 €
3.2 Skenovanie dokumentov / strana	0,65 €	0,15 €	0,80 €
3.3 Vyhodenie fotokópie projektovej dokumentácie / strana	0,65 €	0,15 €	0,80 €
3.4 Vyhľadávanie dokumentov v archíve za každých začatých 30 minút	16,26 €	3,74 €	20,00 €
3.5 Tlačenie elektronicky zasielaných bankových výpisov, faktúr, príloh / strana	0,41 €	0,09 €	0,50 €
3.6 Zaslanie analýzy platieb vlastníkom na základe žiadosti	2,44 €	0,56 €	3,00 €
Technická správa domu			
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
4.1 Účasť správcu na schôdzi vlastníkov nad rámec zmluvných schôdzí	40,65 €	9,35 €	50,00 €
4.2 Zorganizovanie výberového konania (pozdávka zúčastnených + účasť zástupcu Novbytu)	24,39 €	5,61 €	30,00 €
4.3 Činnosť pracovníkov nad rámec povinností vyplývajúcich za ZoVS, MZ - za každých 30 minút aj začatých vrátane vyvesenia / zvesenia úradných oznamov v dome	20,33 €	4,67 €	25,00 €
4.4 Príprava podkladov pre písomné hlasovanie v dome 0,80 € byt / NP minimálne 30 € / dom	24,39 €	5,61 €	30,00 €
Inžinierska činnosť			
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
5.1 Zabezpečenie podania žiadosti o stavebné povolenie / ohláška	178,86 €	41,14 €	220,00 €
5.2 Zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia	178,86 €	41,14 €	220,00 €
5.3 Ohlásenie stavby	130,08 €	29,92 €	160,00 €
5.4 Zabezpečenie stanoviska dotknutých inštitúcií (HaZZ, TI alebo OÚŽP + poplatky) / jedna inštitúcia	24,39 €	5,61 €	30,00 €
5.5 Žiadosť o zaujatie verejného priestranstva + poplatky	40,65 €	9,35 €	50,00 €
5.6 Príprava podkladov na podanie žiadosti v spolupráci s dodávateľom zabezpečujúcim inžiniering o štátnu dotáciu ŠFRB	487,80 €	112,20 €	600,00 €
5.7 Príprava podkladov k úveru v spolupráci s dodávateľom zabezpečujúcim inžiniering v komerčnej banke podľa výberu bytového domu	284,55 €	65,45 €	350,00 €
5.8 Jednorázový poplatok za úkony súvisiace so splatením úveru a ukončením úveru	121,95 €	28,05 €	150,00 €